



# OMEPE

OFICINA PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS ESCUELAS PÚBLICAS DE PUERTO RICO

12 de septiembre de 2022

**NÚMERO DE SUBASTA: CI-2023-08-04-4359  
PROYECTO DE REPARACIONES GENERALES**

**30167 - ESC. CROEC  
34.16, CARR. FRANKLIN D. ROOSEVELT, CEIBA, PR 00735**

**ADDENDUM #1**

**Estimados Licitadores:**

A tenor con orden ejecutiva 2021 – 021 y el Artículo 7.2.5 del Reglamento Uniforme de Compras y Subastas de Bienes, Obras y Servicios No Profesionales de la Administración de Servicios Generales del Gobierno de Puerto Rico se aclara lo siguiente para el proceso de adquisición referido.

1. Se enmienda la fecha para someter propuestas según se indica:
  - “Los contratistas deberán someter sus propuestas por correo electrónico a [omepcentralcompras@de.pr.gov](mailto:omepcentralcompras@de.pr.gov), conforme a las Instrucciones, el día **29 de septiembre del 2022 vía correo electrónico antes de las 11:59 pm.**”
2. Se enmienda la fecha para la apertura de propuestas según se indica:
  - “La apertura de las propuestas se realizará el día **30 de septiembre del 2022 en las oficinas de OMEP Central. NO SE REQUIERE LA PRESENCIA DE LOS CONTRATISTAS PARA LA REAPERTURA.**”
3. Se enmienda la **HOJA DE COTEJO DE PROPUESTA** y se reemplaza en su totalidad por un nuevo Hoja de Cotejo de Propuesta incluyendo índice de documentos requeridos.
4. Se enmienda el **FORMULARIO DE PROPUESTA (BID FORM)** incluido en el EXHIBIT A, y se reemplaza en su totalidad por un nuevo Formulario de Propuesta incluido y anejado a este ADDENDUM #1.

5. Se incluyen como parte de este ADDENDUM #1, los documentos de **Agenda y Hojas de Asistencia** a la reunión de Pre-Subasta del 1 de septiembre de 2022.

Los demás pronunciados de los pliegos de subasta permanecen inalterados.

**Este Addendum se hace formar parte de todos los documentos relacionados al proceso de adquisición y a las órdenes emitidas bajo el mismo. Todo contratista deberá indicar haber recibido este Addendum en el Exhibit B – Declaración del Contratista.**

# **HOJA DE COTEJO DE PROPUESTA**

DOCUMENTOS REQUERIDOS



## HOJA DE COTEJO DE PROPUESTA

### OFICINA PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS ESCUELAS PÚBLICAS

**Instrucciones:** Al completar la documentación requerida en las Instrucciones, favor de completar esta Hoja de Cotejo para asegurar que está sometiendo cada ítem solicitado. Utilice esta lista para organizar la secuencia de la documentación previo a su encuadernación y entrega. El Contratista deberá iniciar en tinta azul en el margen izquierdo de cada ítem confirmando así su inclusión en la Propuesta presentada. En caso de que falte alguno de los documentos requeridos (1 a 10) en la propuesta del Contratista, la oferta se considerará incompleta y no responsiva.

Inicial de Contratista	Item No.	Descripción
<b>DOCUMENTOS DE PROPUESTA REQUERIDOS</b>		
	1	<b>EXHIBIT A</b> - Formulario De Propuesta (Bid Form) y Ficha Técnicas (Cut Sheets)
	2	<b>EXHIBIT B</b> - Declaración de Contratista (Certificar recibo de Adenda), <b>no exceder de 5 páginas adjuntas</b>
	3	<b>EXHIBIT C</b> - Cuestionario del Contratista, <b>no exceder de 5 páginas adjuntas</b>
	4	<b>EXHIBIT D</b> - Recibo Y Cumplimiento Del Código Anticorrupción Para El Nuevo Puerto Rico
	5	<b>EXHIBIT E</b> - Non-Collusive Affidavit
	6	Certificación de la ASG en Registro Único Licitadores (RUL)
	7	Fianza de Licitación (Bid Bond)
	8	Número de registro en DUNS (System for Award Management – SAM)
	9	Estado financiero auditado (15 meses previo a subasta)
	10	Resolución corporativa (Certificate of Corporate Principal)
<b>OTROS DOCUMENTOS DE REFERENCIA</b>		
	11	<b>EXHIBIT F</b> - Documentos necesarios para presentar la Solicitud de Pago Final Por El Contratista a OMEP
	12	<b>EXHIBIT G</b> - Disposiciones Generales Aplicables a Proyectos Sufragados Total o Parcialmente con fondos provistos por FEMA o fondos CDBG provistos por HUD
	13	<b>EXHIBIT H</b> - Contract Forms
	14	<b>EXHIBIT I</b> - Uniform General Conditions
	15	<b>EXHIBIT J</b> - Condiciones Especiales Suplementarias
	16	<b>EXHIBIT K</b> - Reference Technical Specifications
	17	<b>EXHIBIT L</b> - Buy America Executive Order
	18	<b>EXHIBIT M</b> - Requirements for Design-Build
	19	<b>EXHIBIT N</b> - Project Identification Sign Guidelines
	20	<b>EXHIBIT O</b> - Proposed Site Logistic & Phasing Plan
	21	<b>EXHIBIT P</b> - Report and Run
	22	<b>EXHIBIT Q</b> - Nota Aclaratoria Proceso Ambiental

Nombre

Fecha

Firma

Número de seguro social



PO Box 195644 San Juan, Puerto Rico 00919-5644.  
Tel. (787) 281-7575



**EXHIBIT A**  
**Formulario De**  
**Propuesta (Bid Form)**

**EXHIBIT A**  
**FORMULARIO DE PROPUESTA (BID FORM)**  
**CROEC**

**SITE - ARCHITECTURAL & CIVIL WORKS**

Item No.	Description	Quantity	Unit	Total
1	<b>B.--.</b> Site. Perimeter fence. Replace 6ft (H) chain link fence with new chain link fence.	500	LF	\$
2	<b>E.52.</b> Site. Replace damaged concrete sidewalk, Dimensions: 135ft x 3ft x 5in.	6	CY	\$

**Subtotal: \$** \_\_\_\_\_

**SITE - MECHANICAL & ELECTRICAL WORKS**

Item No.	Description	Quantity	Unit	Total
3	<b>A.--.</b> Site. Replace damaged MH 400-watt light fixtures with new LED equivalent fixtures. Remove all parts of old fixtures no longer in use.	2	EA	\$
4	<b>C.--.</b> <i>SCOPE DEFERRED FOR FUTURE PROJECT.</i>	N/A	N/A	N/A
5	<b>D.67.</b> Site. Replace damaged Frelco, 200-Watt light fixtures with new LED equivalent fixtures. Remove all parts of old fixtures no longer in use.	10	EA	\$
6	<b>F.--.</b> <i>SCOPE DEFERRED FOR FUTURE PROJECT.</i>	N/A	N/A	N/A
7	<b>G.--.</b> <i>SCOPE DEFERRED FOR FUTURE PROJECT.</i>	N/A	N/A	N/A
8	<b>H.--.</b> Site. Replace damaged power generator for sanitary power systems, 30 kw with new code compliant power generator.	1	EA	\$

**Subtotal: \$** \_\_\_\_\_

**BUILDING 01 - ARCHITECTURAL & CIVIL WORKS**

Item No.	Description	Quantity	Unit	Total
9	<b>B.---</b> Classrooms, Laboratories. Repair damaged ceiling plaster. Remove existing loose materials and apply base coat (as needed) and finish coat at areas requiring restoration. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	582	SF	\$
10	<b>C.---</b> Classrooms, Laboratories. Paint all exterior surfaces. Remove loose/flaking paint, pressure clean, scrape, sand, patch and prep all surfaces to receive new paint. Apply one coat of primer and two finish coats of paint.	5,817	SF	\$
11	<b>H.---</b> Classrooms, Laboratories. Repair damaged exterior concrete wall plaster, .25in walls. Remove existing loose materials and apply base coat (as needed) and finish coat at areas requiring restoration. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	980	SF	\$
12	<b>I.---</b> Classrooms, Laboratories. Paint all exterior surfaces. Remove loose/flaking paint, pressure clean, scrape, sand, patch and prep all surfaces to receive new paint. Apply one coat of primer and two finish coats of paint.	9,477	SF	\$
13	<b>K.---</b> Classrooms, Laboratories. Repair damaged exterior corridor suspended metal lath and ceiling plaster. Remove existing loose materials and apply base coat (as needed) and finish coat at areas requiring restoration. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	1,840	SF	\$
14	<b>L.---</b> Classrooms, Laboratories. Paint exterior corridor ceiling surfaces. Remove loose/flaking paint, pressure clean, scrape, sand, patch and prep all surfaces to receive new paint. Apply one coat of primer and two finish coats of paint.	3,960	SF	\$
15	<b>N.--</b> Classrooms, Laboratories. Replace damaged gypsum board with code compliant drywall. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	1,008	SF	\$
16	<b>Q.--</b> Classrooms, Laboratories. Replace damaged plycem cement board with code compliant cement board. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	250	SF	\$
17	<b>R.23/26.</b> Classrooms, Laboratories. Replace damaged mesh galvanized steel gates with new galvanized steel gates, 8ft x 8ft.	2	EA	\$
18	<b>S.---</b> Classrooms, Laboratories. Replace damaged plastic window screens with new plastic window screens, 2ft x 8ft.	50	EA	\$
19	<b>T.27.</b> Classrooms, Laboratories. Replace damaged wood partitions with new code compliant partitions, 1 for janitor stall and one for handicap stall, 12lf.	12	LF	\$
20	<b>U.14.</b> Classroom 120, Laboratories. Replace damaged laboratory cabinet with new laboratory cabinet. Dimensions: 21in x 30in x 2.5ft.	2	EA	\$
21	<b>V.14.</b> Classroom 120, Laboratories. Replace damaged laboratory cabinet with new laboratory cabinet. Dimensions: 24in x 30in x 2.5ft.	1	EA	\$
22	<b>W.15.</b> Classroom 118, Laboratories. Replace 2 ea. damaged laboratory cabinet with new laboratory cabinet. Dimensions: 40in x 30in x 2.5ft. Replace 2 ea. damaged sinks with code compliant sinks.	1	LS	\$
23	<b>X.16.</b> Classroom 118, Laboratories. Replace damaged laboratory cabinet with new laboratory cabinet. Dimensions: 18in x 30in x 2.5ft.	1	EA	\$

**BUILDING 01 - ARCHITECTURAL & CIVIL WORKS**

Item No.	Description	Quantity	Unit	Total
24	CC.---. Classrooms, Laboratories. Repair concrete cracks at exterior/interior concrete wall. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	1000	SF	\$
25	A.---. Library. Repair damaged ceiling plaster. Remove existing loose materials and apply base coat (as needed) and finish coat at areas requiring restoration. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	204	CY	\$
26	D.1. Library. Replace existing glass window assembly system with new code compliant windows.	40	SF	\$
27	E.---. Library. Mold remediation on library area walls.	100	SF	\$
28	F.---. Library. Mold remediation on library area floor.	50	SF	\$
29	G.---. Library. Mold remediation on library area ceiling.	1,000	SF	\$
30	A.---. Library, Classrooms, Laboratories. Paint all interior surfaces. Remove loose/flaking paint, scrape, sand, patch and prep all surfaces to receive new paint. Apply one coat of primer and two finish coats of paint.	15,184	SF	\$
31	A.---. Library. Repair damaged exterior concrete plaster (.25in). Remove existing loose materials and apply base coat (as needed) and finish coat at areas requiring restoration. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	120	SF	\$
32	B.7. Library, Classroom 1. Replace 2ft x 2ft damaged acoustical ceiling tiles with new acoustical ceiling tiles. Use equal or similar materials that visually match in-place adjacent surfaces.	780	SF	\$

Subtotal: \$ \_\_\_\_\_

**BUILDING 01 - ROOF WATERPROOFING WORKS**

Item No.	Description	Quantity	Unit	Total
33	A.---. Breezeways. Total replacement of existing roofing system with new code compliant roof assembly, including complete roof drainage system (gutters, scuppers, downspouts, etc.), and temporary removal and reinstallation of MEP system(s).	3,001	SF	\$
34	A/B.---. Classrooms, Laboratories. Total replacement of existing roofing system with new code compliant roof assembly, including complete roof drainage system (gutters, scuppers, downspouts, etc.), and temporary removal and reinstallation of MEP system(s).	30,743	SF	\$
35	C.-- Classrooms, Laboratories. Replace 627lf of damaged roof sheet metal perimeter cap flashing with new code compliant cap flashing. (Included in Item No. 34)	N/A	N/A	N/A
36	E.-- Classrooms, Laboratories. Replace 627lf of damaged roof base flashing with new code compliant base flashing, 2ft wide. (Included in Item No. 34)	N/A	N/A	N/A
37	F.-- Classrooms, Laboratories. Replace damaged roof drains with new code compliant roof drains. (Included in Item No. 34)	N/A	N/A	N/A
38	BB.-- Classrooms, Laboratories. Replace damaged galvalum roof with new code compliant metal roof, 6ft x 12ft.	72	SF	\$
39	C.-- Library. Replace damaged roof drains with new code compliant roof drains.	7	EA	\$

Subtotal: \_\_\_\_\_



**BUILDING 01 - MECHANICAL & ELECTRICAL WORKS**

Item No.	Description	Quantity	Unit	Total
40	<b>D.---</b> Classrooms, Laboratories. Replace damaged a/c mini split unit (5 Tons) with new code compliant system. (Reference Mechanical drawings included in Exhibit K for additional information. See sheet M-8 for HVAC Schedule)	11	EA	\$
41	<b>G.---</b> <i>SCOPE DEFERRED FOR FUTURE PROJECT.</i>	N/A	N/A	N/A
42	<b>J.---</b> Classrooms, Laboratories. Replace damaged ceiling mounted EXIT sign with LED equivalent fixture. Remove all parts of old fixture no longer in use.	6	EA	\$
43	<b>M.---</b> Classrooms, Laboratories. Replace damaged 12in dia. recessed ceiling mounted light fixtures with new LED equivalent fixtures. Remove all parts of old fixtures no longer in use.	24	EA	\$
44	<b>O.---</b> Classrooms, Laboratories. Replace damaged air conditioning metal ducts with new code compliant ducts. (Reference Mechanical drawings included in Exhibit K for additional information. See sheet M-8 for HVAC Schedule)	1,097	LB	\$
45	<b>P.---</b> Classrooms, Laboratories. Replace damaged exhaust fans. (Reference Mechanical drawings included in Exhibit K for additional information. See sheet M-8 for HVAC Schedule)	4	EA	\$
46	<b>Y.---</b> Classrooms, Laboratories. Replace damaged conduit support with new code compliant conduit supports. (Reference Mechanical drawings included in Exhibit K for additional information. See sheet M-8 for HVAC Schedule)	350	EA	\$
47	<b>Z.---</b> Classrooms, Laboratories. Replace damaged condensing air unit supports with new code compliant supports. (Reference Mechanical drawings included in Exhibit K for additional information. See sheet M-8 for HVAC Schedule)	11	EA	\$
48	<b>AA.--</b> Classrooms, Laboratories. Replace 12in x 12in damaged 150-Watts, flood light fixtures with new LED equivalent fixtures. Remove all parts of old fixtures no longer in use.	15	EA	\$
49	<b>DD.---</b> Classrooms, Laboratories. Replace damaged fire alarm system with new code compliant fire alarm system. (Reference Mechanical drawings included in Exhibit K for additional information. See sheet M-8 for HVAC Schedule)	1	EA	\$
50	<b>EE.---</b> Classrooms, Laboratories. Replace damaged security alarm systems with new code compliant system. (Reference Mechanical drawings included in Exhibit K for additional information. See sheet M-8 for HVAC Schedule)	1	EA	\$
51	<b>B.8.</b> Library. Replace damaged A/C unit (VRF) 4-Tons with new code compliant system. (Reference sheet M-8 for HVAC Schedule)	4	EA	\$
52	<b>C.11.</b> Library. Replace 16in damaged MH 100-Watts, ceiling mounted light fixtures with new LED equivalent fixtures. Remove all parts of old fixtures no longer in use.	10	EA	\$
53	<b>D.--.</b> <i>SCOPE DEFERRED FOR FUTURE PROJECT.</i>	N/A	N/A	N/A

**Subtotal:** \_\_\_\_\_

**BUILDING 02 ARCHITECTURAL & CIVIL WORKS**

Item No.	Description	Quantity	Unit	Total
55	<b>G.--. SCOPE DEFERRED FOR FUTURE PROJECT.</b>	N/A	N/A	N/A
56	<b>K.--. Administration. Paint all exterior surfaces. Remove loose/flaking paint, pressure wash, scrape, sand, patch and prep all surfaces to receive new paint. Apply one coat of primer and two finish coats of paint.</b>	4,793	SF	\$
57	<b>M.--. Administration. Replace 2ft x 2ft damaged acoustical ceiling tiles. Use equal or similar materials that visually match in-place adjacent surfaces.</b>	1,032	SF	\$
58	<b>O.--. Administration. Replace 2ft x 2ft damaged acoustical ceiling tiles. Use equal or similar materials that visually match in-place adjacent surfaces.</b>	4,800	SF	\$
59	<b>P.34. Administration. Replace existing 12ft x 8ft commercial style double door aluminum and glass assembly system with new code compliant aluminum and glass double doors and frame including new hardware set.</b>	2	EA	\$
60	<b>Q.--. Administration. Paint all interior surfaces. Remove loose/flaking paint, scrape, sand, patch and prep all surfaces to receive new paint. Apply one coat of primer and two finish coats of paint.</b>	15,287	SF	\$
61	<b>R.--. Administration. Paint all interior surfaces. Remove loose/flaking paint, scrape, sand, patch and prep all surfaces to receive new paint. Apply one coat of primer and two finish coats of paint.</b>	1,528	SF	\$
62	<b>S.--. Administration. Mold remediation on walls.</b>	100	SF	\$
63	<b>T.--. Administration. Mold remediation on ceilings.</b>	50	SF	\$
64	<b>X.35. Administration. Replace existing 12ft x 8ft commercial style double door aluminum and glass assembly system with new code compliant aluminum and glass double doors and frame including new hardware set.</b>	2	EA	\$
65	<b>Y.36. Administration. Replace 2ft x 2ft damaged acoustical ceiling tiles. Use equal or similar materials that visually match in-place adjacent surfaces.</b>	4,800	SF	\$

**Subtotal: \$** \_\_\_\_\_

**BUILDING 02 - ROOF WATERPROOFING WORKS**

Item No.	Description	Quantity	Unit	Total
66	<b>A.48. Administration. Total replacement of existing roofing system with new code compliant roof assembly, including complete roof drainage system (gutters, scuppers, downspouts, etc.), and temporary removal and reinstallation of MEP system(s).</b>	6,338	SF	\$
67	<b>B.48. Administration. Remove 6,838sf of 2in thermal insulation foam board. (Included in Item No. 66)</b>	N/A	N/A	N/A
68	<b>C.48. Administration. Remove 448lf of sheet metal flashing cap. (Included in Item No. 66)</b>	N/A	N/A	N/A
69	<b>D.48. Administration. Remove 896lf of roof perimeter base flashing. (Included in Item No. 66)</b>	N/A	N/A	N/A
70	<b>E.58. Administration. Replace damaged clay roof tiles (barrel mission style) with new code compliant clary roof tiles, 18in.</b>	450	SF	\$
71	<b>F.--. Administration. Replace damaged roof drains with new code compliant roof drains.</b>	2	EA	\$
72	<b>U.--. Administration. Replace damaged clay roof tiles with new code compliant clary roof tiles, 21ft x 25ft.</b>	525	SF	\$

**Subtotal: \$** \_\_\_\_\_

CROEC  
PRDE #30167

**BUILDING 02 - MECHANICAL & ELECTRICAL WORKS**

Item No.	Description	Quantity	Unit	Total
73	<b>H.64/65.</b> Administration. Replace damaged 5-Ton A/C unit, VRF system with 16 fan coils (cassette type) with new code compliant A/C system.	8	EA	\$
74	<b>I.57.</b> Administration. Replace damaged 12,000 BTU A/C unit (Model: MDV-V140W/DVN1-E) with new code compliant A/C system.	1	EA	\$
75	<b>J.--.</b> Administration. Replace damaged 1.5-Ton A/C unit with new code compliant A/C system. (Reference sheet M-8 for HVAC Schedule)	1	EA	\$
76	<b>L.--.</b> Administration. Replace damaged HVAC metal ducts with new code compliant HVAC metal ducts.	538	LB	\$
77	<b>N.56.</b> Administration. Replace damaged exhaust fans (Model: Loren Cook) with new code compliant exhaust fans.	2	EA	\$
78	<b>V.--.</b> Administration. Replace damaged condenser units 5-ton with new code compliant system. (Reference sheet M-8 for HVAC Schedule)	7	EA	\$
79	<b>W.--.</b> Administration. Replace damaged fans 2,000 CFM, 1/2 HP with new code compliant system.	7	EA	\$

**Subtotal: \$** \_\_\_\_\_

**BUILDING 03 - ARCHITECTURAL & CIVIL WORKS**

Item No.	Description	Quantity	Unit	Total
80	<b>F.39.</b> Cafetorium. Replace existing 36in x 84in commercial style double door aluminum and glass assembly system with new code compliant aluminum and glass double doors and frame including new hardware set.	3	EA	\$
81	<b>G.--.</b> Cafetorium. Paint all interior surfaces. Remove loose/flaking paint, scrape, sand, patch and prep all surfaces to receive new paint. Apply one coat of primer and two finish coats of paint.	9,890	SF	\$
82	<b>H.43.</b> Cafetorium. Paint all interior surfaces. Remove loose/flaking paint, scrape, sand, patch and prep all surfaces to receive new paint. Apply one coat of primer and two finish coats of paint.	402	SF	\$
83	<b>J.--.</b> Cafetorium. Mold remediation on ceilings.	2,500	SF	\$
84	<b>K.--.</b> Cafetorium. Mold remediation on walls.	200	SF	\$
85	<b>O.--.</b> Cafetorium. Paint all exterior surfaces. Remove loose/flaking paint, pressure wash, scrape, sand, patch and prep all surfaces to receive new paint. Apply one coat of primer and two finish coats of paint.	8,037	SF	\$
86	<b>P.41.</b> Cafetorium. Replace 2ft x 2ft damaged acoustical ceiling tiles. Use equal or similar materials that visually match in-place adjacent surfaces.	5,154	SF	\$
87	<b>Q.44.</b> Cafetorium. Replace damaged wood floor and 12in x 12in vinyl tiles, 20ft x 56ft. Use equal or similar materials that visually match existing adjacent surfaces.	1,120	SF	\$
88	<b>S.42.</b> Cafetorium. Replace existing 10ft x 8ft commercial style double door aluminum and glass assembly system with new code compliant aluminum and glass double doors and frame including new hardware set.	2	EA	\$
89	<b>Y.--.</b> Cafetorium. Replace existing glass window assembly system with new code compliant windows.	5	EA	\$

**Subtotal: \$** \_\_\_\_\_

**BUILDING 03 - ROOF WATERPROOFING WORKS**

Item No.	Description	Quantity	Unit	Total
90	<b>A.46.</b> Cafetorium. Total replacement of existing roofing system with new code compliant roof assembly, including complete roof drainage system (gutters, scuppers, downspouts, etc.), and temporary removal and reinstallation of MEP system(s).	6,967	SF	\$
91	<b>B.46.</b> Cafetorium. Remove 6,967sf of 2in thermal insulation foam board. (Included in Item No. 90)	N/A	N/A	N/A
92	<b>C.46.</b> Cafetorium. Remove 391lf of sheet metal flashing cap. (Included in Item No. 90)	N/A	N/A	N/A
93	<b>D.46.</b> Cafetorium. Remove 782lf of roof perimeter base flashing. (Included in Item No. 90)	N/A	N/A	N/A
94	<b>E.45.</b> Cafetorium. Replace damaged roof drains with new code compliant roof drains. (Included in Item No. 90)	N/A	N/A	N/A

**Subtotal: \$** \_\_\_\_\_

CROEC  
PRDE #30167

**BUILDING 03 - MECHANICAL & ELECTRICAL WORKS**

Item No.	Description	Quantity	Unit	Total
95	<b>I.--.</b> Cafetorium. Replace damaged walking cooler and freezer with new equipment equal or similar to existing, 10ft x10ft. Include electrical circuit.	1	EA	\$
96	<b>L.--.</b> Cafetorium. Replace damaged commercial refrigerator (Model: FOGEL SAVF-40-T) with new commercial refrigerator.	1	EA	\$
97	<b>M.39/40.</b> Cafetorium. Replace damaged exhaust fan (Model: Loren Cook, 6000 CFM, 1.5sp, 460-V, 1725 RPM) with new code compliant exhaust fan.	1	EA	\$
98	<b>N.50.</b> Cafetorium. Replace damaged HVAC metal ducts with new code compliant HVAC metal ducts.	1,940	SF	\$
99	<b>R.--.</b> Cafetorium. Replace damaged floor receptacles with new code compliant floor receptacles.	4	EA	\$
100	<b>T.52/52.</b> Cafetorium. Replace 1 ea. damaged 30-Ton RTU package unit (Model: THC-360 Trane TCH360BF0M0A1AB1) with new code compliant system. Include truncal duct and insulation.	1	LS	\$
101	<b>U.--.</b> Cafetorium. Clean and sanitize 9,600 CFM supply duct.	1	EA	\$
102	<b>V.--.</b> Cafetorium. Replace damaged 5,400 CFM supply fan with new code compliant system.	1	EA	\$
103	<b>W.54.</b> Cafetorium. Replace damaged emergency exhaust fan, 15,000 CFM, 5 HP with new code compliant exhaust fan.	1	EA	\$
104	<b>X.--.</b> SCOPE DEFERRED FOR FUTURE PROJECT.	N/A	N/A	N/A

**Subtotal: \$** \_\_\_\_\_

**BUILDING 04 - ARCHITECTURAL & CIVIL WORKS**

Item No.	Description	Quantity	Unit	Total
105	D.--. Student Residences. Paint all exterior surfaces. Remove loose/flaking paint, pressure wash, scrape, sand, patch and prep all surfaces to receive new paint. Apply one coat of primer and two finish coats of paint.	323	SF	\$
106	E.--. Student Residences. Paint all interior surfaces. Remove loose/flaking paint, scrape, sand, patch and prep all surfaces to receive new paint. Apply one coat of primer and two finish coats of paint.	1,258	SF	\$
107	F.--. Student Residences. Repair damaged plaster at shower area, 18ft x 3ft. Remove existing loose materials and apply base coat (as needed) and finish coat at areas requiring restoration. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	54	SF	\$
108	G.--. Student Residences. Replace damaged gypsum board with code compliant drywall. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	64	SF	\$
109	H.--. Student Residences. Replace damaged kitchen cabinet with new kitchen cabinet. Dimensions: 15ft x 30in x 2.5ft.	4	EA	\$
110	I.--. Student Residences. Replace damaged plastic window screens with new plastic window screens.	950	SF	\$
111	J.--. Student Residences. Replace damaged metal main gate lock with new lock.	1	EA	\$

Subtotal: \$ \_\_\_\_\_

**BUILDING 04 - ROOF WATERPROOFING WORKS**

Item No.	Description	Quantity	Unit	Total
112	A.--. Student Residences. Total replacement of existing roofing system with new code compliant roof assembly, including complete roof drainage system (gutters, scuppers, downspouts, etc.), and temporary removal and reinstallation of MEP system(s).	4,768	SF	\$

Subtotal: \$ \_\_\_\_\_

**BUILDING 04 - MECHANICAL & ELECTRICAL WORKS**

Item No.	Description	Quantity	Unit	Total
113	N/A	N/A	N/A	N/A

Subtotal: \$ \_\_\_\_\_

**BUILDING 05 - ARCHITECTURAL & CIVIL WORKS**

Item No.	Description	Quantity	Unit	Total
114	<b>C.--.</b> Students Residences. Paint all exterior surfaces. Remove loose/flaking paint, pressure wash, scrape, sand, patch and prep all surfaces to receive new paint. Apply one coat of primer and two finish coats of paint.	400	SF	\$
115	<b>D.--.</b> Student Residences. Replace damaged gypsum board ceiling with code compliant drywall. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	450	SF	\$
116	<b>E.--.</b> Students Residences. Paint all interior surfaces. Remove loose/flaking paint, scrape, sand, patch and prep all surfaces to receive new paint. Apply one coat of primer and two finish coats of paint.	1,600	SF	\$
117	<b>F.--.</b> Student Residences. Mold remediation on ceilings.	495	SF	\$
118	<b>G.56.</b> Student Residences. Replace damaged bathroom partitions, 12ft x 6ft for four (4) stalls with new code compliant partitions.	4	EA	\$
119	<b>H.55.</b> Student Residences. Replace damaged bathroom cabinet with new bathroom cabinet. Dimensions: 10ft x 30in x 2.5ft.	1	EA	\$
120	<b>I.58.</b> Student Residences. Replace damaged kitchen cabinet with new kitchen cabinet. Dimensions: 15ft x 30in x 2.5ft.	4	EA	\$
121	<b>J.59.</b> Student Residences. Replace damaged 12in x 12in ceramic tiles. Use equal or similar materials that visually match existing adjacent surfaces.	30	SF	\$
122	<b>K.64.</b> Student Residences. Replace damaged gypsum board ceiling with code compliant drywall. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	6	SF	\$
123	<b>L.73.</b> Student Residences. Replace damaged plastic window screens with new plastic window screens.	950	SF	\$
124	<b>M.74.</b> Student Residences. Replace damaged vinyl wall base board with new vinyl wall base board. New wall base to visually match existing wall base.	8	LF	\$
125	<b>N.72.</b> Student Residences. Replace damaged gypsum board ceiling with code compliant drywall. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	630	SF	\$
126	<b>O.57.</b> Student Residences. Replace damaged 3ft x 8ft wood door assembly system with new code compliant hollow metal door and frame including new hardware set. New doors must be primed and painted with two finish coats of paint for metal surfaces.	6	EA	\$

Subtotal: \$ \_\_\_\_\_

**BUILDING 05 - ROOF WATERPROOFING WORKS**

Item No.	Description	Quantity	Unit	Total
127	<b>A.--.</b> Student Residences. Total replacement of existing roofing system with new code compliant roof assembly, including complete roof drainage system (gutters, scuppers, downspouts, etc.), and temporary removal and reinstallation of MEP system(s).	5,979	SF	\$
128	<b>B.--.</b> Student Residences. Replace damaged roof drains with new code compliant roof drains.	2	EA	\$

Subtotal: \$ \_\_\_\_\_

**BUILDING 05 - MECHANICAL & ELECTRICAL WORKS**

Item No.	Description	Quantity	Unit	Total
129	P.--. SCOPE DEFERRED FOR FUTURE PROJECT.	N/A	N/A	N/A

Subtotal: \$ \_\_\_\_\_



**BUILDING 06 - ARCHITECTURAL & CIVIL WORKS**

Item No.	Description	Quantity	Unit	Total
130	A.--. Students Residences. Paint all exterior surfaces. Remove loose/flaking paint, pressure wash, scrape, sand, patch and prep all surfaces to receive new paint. Apply one coat of primer and two finish coats of paint.	323	SF	\$
131	B.--. Students Residences. Paint all interior surfaces. Remove loose/flaking paint, scrape, sand, patch and prep all surfaces to receive new paint. Apply one coat of primer and two finish coats of paint.	1,258	SF	\$
132	C.--. Student Residences. Mold remediation on ceilings.	388	SF	\$
133	D.--. Student Residences. Replace damaged kitchen cabinet with new kitchen cabinet. Dimensions: 15ft x 30in x 2.5ft.	4	EA	\$
134	E.--. Student Residences. Replace damaged bathroom cabinet with new bathroom cabinet. Dimensions: 10ft x 30in x 2.5ft.	1	EA	\$
135	F.--. Student Residences. Replace damaged bathroom partitions, 16ft x 6ft for five (5) stalls with new code compliant partitions.	4	EA	\$
136	G.--. Student Residences. Replace damaged gypsum board ceiling with code compliant drywall. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	160	SF	\$

Subtotal: \$ \_\_\_\_\_

**BUILDING 06 - ROOF WATERPROOFING WORKS**

Item No.	Description	Quantity	Unit	Total
137	A.--. Student Residences. Total replacement of existing roofing system with new code compliant roof assembly, including complete roof drainage system (gutters, scuppers, downspouts, etc.), and temporary removal and reinstallation of MEP system(s).	4,768	SF	\$
138	B.--. Student Residences. Replace damaged roof drains with new code compliant roof drains.	2	EA	\$

Subtotal: \$ \_\_\_\_\_

**BUILDING 06 - MECHANICAL & ELECTRICAL WORKS**

Item No.	Description	Quantity	Unit	Total
139	N/A	N/A	N/A	N/A

Subtotal: \$ \_\_\_\_\_

**BUILDING 07 - ARCHITECTURAL & CIVIL WORKS**

Item No.	Description	Quantity	Unit	Total
140	<b>C.--.</b> Students Residences. Paint all exterior surfaces. Remove loose/flaking paint, pressure wash, scrape, sand, patch and prep all surfaces to receive new paint. Apply one coat of primer and two finish coats of paint.	323	SF	\$
141	<b>D.--.</b> Students Residences. Paint all interior surfaces. Remove loose/flaking paint, scrape, sand, patch and prep all surfaces to receive new paint. Apply one coat of primer and two finish coats of paint.	1,258	SF	\$
142	<b>E.--.</b> Student Residences. Mold remediation on ceilings.	388	SF	\$
143	<b>F.92.</b> Student Residences. Replace damaged mesh galvanized steel gates with new galvanized steel gates, 4ft x 8ft.	2	EA	\$
144	<b>G.93.</b> Student Residences. Replace damaged plastic window screens with new plastic window screens.	950	SF	\$
145	<b>H.94.</b> Student Residences. Replace damaged gypsum board with code compliant drywall. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	10	SF	\$
146	<b>I.99.</b> Student Residences. Replace damaged gypsum board ceiling with code compliant drywall. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	70	SF	\$
147	<b>J.100.</b> Student Residences. Replace existing 3ft x 8ft door assembly system with new code compliant hollow metal double doors and frame including new hardware set (and vision panel). New doors must be primed and painted with two finish coats of paint for metal surfaces.	1	EA	\$

Subtotal: \$ \_\_\_\_\_

**BUILDING 07 - ROOF WATERPROOFING WORKS**

Item No.	Description	Quantity	Unit	Total
148	<b>A.--.</b> Student Residences. Total replacement of existing roofing system with new code compliant roof assembly, including complete roof drainage system (gutters, scuppers, downspouts, etc.), and temporary removal and reinstallation of MEP system(s).	4,768	SF	\$
149	<b>B.--.</b> Student Residences. Replace damaged roof drains with new code compliant roof drains.	2	EA	\$

Subtotal: \$ \_\_\_\_\_

**BUILDING 07 - MECHANICAL & ELECTRICAL WORKS**

Item No.	Description	Quantity	Unit	Total
150	<b>K.66.</b> Student Residences. Replace damaged 12in x 12 in, vandal proof 150-Watt, light fixtures with new with new LED equivalent fixtures. Remove all parts of old fixtures no longer in use.	4	EA	\$

Subtotal: \$ \_\_\_\_\_

**BUILDING 08 - ARCHITECTURAL & CIVIL WORKS**

Item No.	Description	Quantity	Unit	Total
151	C.--. Maintenance. Replace damaged gypsum board wall with code compliant drywall. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	600	SF	\$
152	D.--. Maintenance. Paint all interior surfaces. Remove loose/flaking paint, scrape, sand, patch and prep all surfaces to receive new paint. Apply one coat of primer and two finish coats of paint.	600	SF	\$
153	E.--. Maintenance. Repair damaged concrete plaster. Remove existing loose materials and apply base coat (as needed) and finish coat at areas requiring restoration. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	600	SF	\$

Subtotal: \$ \_\_\_\_\_

**BUILDING 08 - ROOF WATERPROOFING WORKS**

Item No.	Description	Quantity	Unit	Total
154	A.--. Maintenance. Total replacement of existing roofing system with new code compliant roof assembly, including complete roof drainage system (gutters, scuppers, downspouts, etc.), and temporary removal and reinstallation of MEP system(s).	1,048	SF	\$
155	B.--. Maintenance. Remove 768sf of 2in thermal insulation foam board. (Included in Item No. 154)	N/A	N/A	N/A

Subtotal: \$ \_\_\_\_\_

**BUILDING 08 - MECHANICAL & ELECTRICAL WORKS**

Item No.	Description	Quantity	Unit	Total
156	N/A	N/A	N/A	N/A

Subtotal: \$ \_\_\_\_\_

**BUILDING 09 - ARCHITECTURAL & CIVIL WORKS**

Item No.	Description	Quantity	Unit	Total
157	<b>E.--.</b> Basketball Court. Paint all exterior surfaces. Remove loose/flaking paint, pressure wash, scrape, sand, patch and prep all surfaces to receive new paint. Apply one coat of primer and two finish coats of paint.	850	SF	\$
158	<b>F.--.</b> Basketball Court. Replace existing 4ft x 12ft (H) metal mesh door assembly system with new code compliant hollow metal double doors and frame including new hardware set. New doors must be primed and painted with two finish coats of paint for metal surfaces.	6	EA	\$
159	<b>G.--.</b> Basketball Court. Replace existing 9.5ft x 12ft (H) pivot-type metal mesh door assembly system with new code compliant hollow metal double doors and frame including new hardware set. New doors must be primed and painted with two finish coats of paint for metal surfaces.	6	EA	\$
160	<b>I.--.</b> Basketball Court. Paint all interior surfaces. Remove loose/flaking paint, scrape, sand, patch and prep all surfaces to receive new paint. Apply one coat of primer and two finish coats of paint.	1,044	SF	\$
161	<b>J.--.</b> Basketball Court. Mold remediation on ceilings.	75	SF	\$
162	<b>K.--.</b> Basketball Court. Mold remediation on walls.	50	SF	\$
163	<b>N.27.</b> SCOPE DEFERRED FOR FUTURE PROJECT.	N/A	N/A	N/A

Subtotal: \$ \_\_\_\_\_

**BUILDING 09 - ROOF WATERPROOFING WORKS**

Item No.	Description	Quantity	Unit	Total
164	<b>B.29.</b> Basketball Court. Replace damaged long box type roof gutters with new code compliant gutters.	232	SF	\$
165	<b>B.32.</b> Basketball Court. Replace damaged downspouts with new code compliant downspouts, 3in x 4in.	360	LF	\$

Subtotal: \$ \_\_\_\_\_

**BUILDING 09 - MECHANICAL & ELECTRICAL WORKS**

Item No.	Description	Quantity	Unit	Total
166	<b>C.26.</b> Basketball Court. Replace damaged high bay MH 400-Watt, light fixtures with new with new LED equivalent fixtures. Remove all parts of old fixtures no longer in use.	20	EA	\$
167	<b>H.31.</b> Basketball Court. Replace damaged industrial fans with new code compliant fans.	6	EA	\$
168	<b>L.35.</b> Basketball Court. Replace damaged fan switch with new code compliant switch.	6	EA	\$
169	<b>O.--.</b> Basketball Court. Replace damaged high bay MH 175-Watt, light fixtures with new with new LED equivalent fixtures. Remove all parts of old fixtures no longer in use.	13	EA	\$

**Subtotal: \$** \_\_\_\_\_

**Notes:**

- 1) *Items in gray require a Design-Build project delivery method and shall comply with **Exhibit M** of the Bid Documents.*
- 2) *This Bid will remain subject to acceptance for sixty (60) days after the Bid Opening date.*
- 3) *This Bidder accepts to perform all Work as specified or indicated in the Bidding Documents for the prices submitted in **Exhibit A** (Bid Form) and within the times indicated in the Instructions to Bidders.*
- 4) *Pricing for crack repairs to be based on the "**Typical Recommended Repairs**" included in **Exhibit K**.*
- 5) *As part of the backup documentation Bidders are to provide cut sheets of the products making up the basis of their proposal including: A) Generator, B) Water fountain, C) Light fixtures, D) Plumbing fixtures, E) Kitchen equipment, F) HVAC equipment, G) Doors, Frames & Hardware, and H) Roofing system.*

\_\_\_\_\_  
**Name**

\_\_\_\_\_  
**Date**

\_\_\_\_\_  
**Signature**

\_\_\_\_\_  
**Employer Identification Number**

**EXHIBIT B**  
**Declaración de Contratista**  
**(Certificar recibo de Adenda)**  
***No exceder de 5 páginas***  
***adjuntas***

**EXHIBIT B**  
**DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA**

A: Oficina para el Mejoramiento de las Escuelas  
Públicas: [omepcentralcompras@de.pr.gov](mailto:omepcentralcompras@de.pr.gov)  
PO Box 195644, San Juan, Puerto Rico 00919-5644

De: (Nombre de Contratista/Nombre de Representante Autorizado/Dirección Postal)

---

---

**A. Información**

- a. Fecha para la cual se estableció: \_\_\_\_\_
- b. La siguiente persona está autorizada para obligar legalmente al Contratista en aquellos asuntos referentes a la Compra Informal y al contrato:  
\_\_\_\_\_
- c. Título: \_\_\_\_\_
- d. Teléfono: \_\_\_\_\_
- e. Facsímil: \_\_\_\_\_
- f. Dirección postal:
- g. Correo electrónico para recibir notificaciones de OMEP:  
\_\_\_\_\_
- h. Experiencia previa de la empresa y de sus representantes y oficiales, según requerido en el documento de Condiciones Especiales Suplementarias (**EXHIBIT J**) en la parte I, inciso F (2).
- i. Experiencia del personal técnico según solicitado en las Condiciones Especiales Suplementarias (**EXHIBIT J**) en la Parte I, inciso F (4).
- j. Número de identificación de impuestos federales (Seguro Social Patronal): \_\_\_\_\_
- k. El Contratista es un(a): (marque con una equis)  
Único propietario \_\_\_\_\_ Corporación \_\_\_\_\_  
Sociedad \_\_\_\_\_ Otro (especifique) \_\_\_\_\_

l. Nombre de la compañía de seguros portadora del seguro de responsabilidad pública:

\_\_\_\_\_

m. Nombre y dirección postal de la fiadora

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

n. Nombre y dirección del agente local:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Iniciales

### **B. Instrucciones al Contratista**

El Contratista hace constar que recibió y examinó todos los documentos que se hacen formar parte de estas Instrucciones a los Contratista para el proyecto objeto de este proyecto.

\_\_\_\_\_  
Iniciales del Contratista

### **C. Adenda**

El Contratista hace constar que recibió la siguiente adenda:

<b>Adenda Núm.</b>	<b>Fecha de publicación</b>
1.	
2.	
3.	
4.	



Certifico haber recibido la adenda relacionada a este proyecto y declaro que acepto esta adenda y que cada cambio, si alguno, presentado como parte de la(s) misma(s) ha sido considerado en el costo del proyecto presentado en esta propuesta.

\_\_\_\_\_

Iniciales del contratista

**D. Visita a localización del proyecto**

El Contratista hace constar que ha visitado, examinado y evaluado la localización y condiciones de terreno destinados para este proyecto.

**E. Plan de Seguridad**

El Contratista se compromete a hacer cumplir con un Plan de Seguridad adecuado para este tipo de Trabajo y que instalará aquellos rótulos que sean necesarios durante el desarrollo del Trabajo.

\_\_\_\_\_

(Firma del individuo)

\_\_\_\_\_

(Nombre impreso del individuo)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(Dirección Postal)

**EXHIBIT C**  
**Questionario del**  
**Contratista**  
***No exceder de 5***  
***páginas adjuntas***

**EXHIBIT C**

**CUESTIONARIO AL CONTRATISTA**

OFICINA PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS ESCUELAS PÚBLICAS  
(OMEPE)

Nombre: \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_

**A. Experiencia previa**

**¿POSEE EL LICITADOR EXPERIENCIA EN PROVEER BIENES Y/O SERVICIOS SIMILARES A LOS INCLUIDOS EN EL ALCANCE DE ESTA COMPRA? (SI o NO) \_\_\_\_\_**

**¿POSEE EL LICITADOR ALGUNA LICENCIA, ENTRENAMIENTO O CUALIFICACION NECESARIA PARA EJECER EL ALCANCE DE ESTA COMPRA? (SI o NO) \_\_\_\_\_.**  
**EN CASO AFIRMATIVO, FAVOR DE PROVEER LAS LICENCIAS, ENTRENAMIENTOS O CUALIFICACIONES NECESARIA.**

¿Cuántos años ha estado el Comprador bajo el (los) nombre(s) comercial(es) actual(es)?

Nombre comercial 1: \_\_\_\_\_ años

Nombre comercial 2: \_\_\_\_\_ años

Nombre comercial 3: \_\_\_\_\_ años

*Nota: La experiencia será tomada en cuenta como parte de la adjudicación de esta compra. Cuando hayan actuado como subcontratistas para los tipos de trabajos arriba especificados, los Contratistas deberán indicar, asimismo, el monto total del subcontrato.*

**SOLO INCLUYA EN LA SIGUIENTE TABLA LA REALIZACION DE TRABAJOS SIMILARES AL ALCANCE DE ESTA COMPRA.**

<b>Nombre de Proyecto/Año</b>	<b>Descripción de proyecto (tipo, método de construcción)</b>	<b>Monto del contrato</b>	<b>Nombre, Dirección, Teléfono, y Fax del Dueño/Referencia</b>

**B. Récord de Cumplimiento e Integridad**

a. ¿Ha tenido el Contratista una terminación de contrato por ‘default’ o incumplimiento?

\_\_\_\_\_ Sí \_\_\_\_\_ No

¿O se ha llevado un juicio en contra del contratista en cualquier corte durante el periodo de cinco años previo a la fecha de entrega de propuestas?

\_\_\_\_\_ Sí \_\_\_\_\_ No

Si la respuesta a cualquiera de estas preguntas es “Sí”, incluya para cada contrato envuelto en dicha situación el nombre y dirección postal del Cliente o Dueño, así como nombre de persona de contacto, título, número de teléfono y de facsímil, la naturaleza del trabajo, la cuantía del contrato, la razón para el ‘default’ y el día de terminación o juicio.

**Nombre de proyecto:** \_\_\_\_\_

**Cliente o dueño**

Nombre de cliente o dueño: \_\_\_\_\_

Dirección de cliente o dueño: \_\_\_\_\_

**Persona de contacto:**

Nombre de persona de contacto: \_\_\_\_\_

Título: \_\_\_\_\_

Número de teléfono y facsímil: \_\_\_\_\_

Descripción de trabajo: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Cuantía de contrato: \$ \_\_\_\_\_

Razón para el default: \_\_\_\_\_

Fecha de terminación: \_\_\_\_\_

Día de juicio: \_\_\_\_\_

Si se requiere espacio adicional para proveer esta información, incorpore una hoja aparte. La información adicional asociada al Récord de Cumplimiento e Integridad se incluye en el Anejo \_\_\_\_\_.

b. ¿Ha estado el Contratista involucrado en alguna demanda, acción, investigación o proceso judicial criminal, civil o administrativo que haya sido comenzado, esté pendiente a comenzar, haya sido resuelto o concluido durante el periodo de cinco años previo a la Fecha Límite para presentar propuestas?

\_\_\_\_\_ Sí \_\_\_\_\_ No

Si la respuesta a esta pregunta es “Sí”, especifique la fecha o fechas de duración de la demanda, acción, investigación o proceso judicial; la naturaleza específica de la demanda, acción, investigación o proceso judicial; la cuantía de los fondos envueltos, si alguna; los nombres de las partes envueltas; los nombres y direcciones postales completas de las cortes y agencias del orden público involucradas; el título y el

número de caso de la demanda, acción, investigación o proceso judicial; la disposición o status actual; y cualquier sentencia, multa o penalidad impuesta.

Naturaleza específica de la demanda, acción, investigación o proceso judicial:

---

Fecha de la demanda, acción, investigación o proceso judicial:

---

Cuantía de los fondos envueltos:

---

Nombres de las partes envueltas:

---

Nombres y direcciones postales completas de las cortes y agencias del orden público involucradas:

---

Título y el número de caso de la demanda, acción, investigación o proceso judicial:

---

Disposición o status actual:

---

Sentencia, multa o penalidad impuesta:

---

Si se requiere espacio adicional para proveer esta información, incorpore una hoja aparte. La información adicional asociada al Récord de Cumplimiento e Integridad continúa en el Anejo \_\_\_\_\_.

- c. ¿Ha estado el Contratista involucrado en algún proyecto en el cual daños por errores u omisiones hayan sido evaluados durante el periodo de cinco años previo a la Fecha Límite para presentar propuestas?

\_\_\_\_\_ Sí \_\_\_\_\_ No

Si la respuesta a esta pregunta es “Sí”, someta una descripción de los proyectos involucrados, el tiempo de contrato para cada proyecto, la cuantía total de los daños evaluados en cada proyecto, y una explicación con la(s) razón(es) por lo cual se produjo una evaluación de daños en cada caso.

Descripción de los proyectos involucrados:

---

Tiempo de contrato para cada proyecto:

---

Cuantía total de los daños evaluados en cada proyecto:

\_\_\_\_\_

Explicación con la(s) razón(es) por lo cual se produjo una evaluación de daños en cada caso: \_\_\_\_\_

Si se requiere espacio adicional para proveer esta información, incorpore una hoja aparte. La información adicional asociada al Récord de Cumplimiento e Integridad continúa en el Anejo \_\_\_\_\_.

- d. ¿Ha fallado el Contratista en completar un proyecto durante el periodo de cinco años previo a la Fecha Límite para presentar propuestas?  
\_\_\_\_\_ Sí \_\_\_\_\_ No

Si la respuesta a esta pregunta es "Sí", incluya para cada contrato(s) relacionado(s) a dicho(s) proyecto(s), el nombre del Cliente o Dueño, así como su dirección postal, nombre de contacto de la persona, título, número de teléfono y facsímil, naturaleza del proyecto, y la razón por la cual no se completó el trabajo.

**Cliente o dueño**

Nombre: \_\_\_\_\_

Dirección postal: \_\_\_\_\_

**Persona de contacto**

Nombre: \_\_\_\_\_

Título: \_\_\_\_\_

Número de teléfono y facsímil: \_\_\_\_\_

Naturaleza del proyecto: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Razón(es) por la(s) cual(es) no se completó el trabajo:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Si se requiere espacio adicional para proveer esta información, incorpore una hoja aparte. La información adicional asociada al Récord de Cumplimiento e Integridad continúa en el Anejo \_\_\_\_\_.

Incluya una descripción sobre cualquier tipo de línea de negocio sobre la cual el Contratista tenga interés

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*Nota: Las excepciones no necesariamente resultarán en la negación de una adjudicación, pero serán consideradas al momento de determinar la responsabilidad del Contratista. Proveer información falsa podría resultar en una acusación criminal o sanciones administrativas.*

**C. Experiencia del personal y otros**

Provea el brochure del contratista con evidencia de proyectos similares realizados en los últimos cinco (5) años.

**D. CAPACIDAD ECONOMICA**

**¿POSEE EL CAPACIDAD ECONOMICA PARA PROVEER LOS BIENES Y/O SERVICIOS INCLUIDOS EN EL ALCANCE DE ESTA COMPRA? (SI o NO) \_\_\_\_\_**

**Favor proveer último informe de los estados financieros su empresa o negocio.**

**E. GARANTIA**

**LA OMEP REQUIERE QUE LAS OBRAS Y BIENES SEAN GARANTIZADAS POR UN MÍNIMO DE TRES (3) AÑOS INCLUYENDO MATERIALES, PIEZAS Y LABOR COMO PARTE DE LA GARANTÍA GENERAL DE CONSTRUCCIÓN. EN ADICIÓN A DICHA GARANTÍA, SE REQUIERE LA GARANTÍA DE TODOS LOS EQUIPOS Y SISTEMAS INCLUYENDO LAS DURACIONES REQUERIDAS POR EL MANUFACTURERO.**

**F. FECHA DE ENTREGA DE LA OBRA**

**¿SE COMPREMETE EL LICITADOR A ENTREGAR LA OBRA AL 100% DE CUMPLIMIENTO CON LOS CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DENTRO DEL PERÍODO REQUERIDO EN LA SECCIÓN IX (TIEMPO DE TRABAJO) DE LAS INSTRUCCIONES A LOS CONTRATISTAS? (SI o NO)**

\_\_\_\_\_

**SI ESTIMA QUE NO PUEDE COMPLETAR LA OBRA DENTRO DEL PERÍODO ESTABLECIDO EN LA SECCIÓN IX (TIEMPO DE TRABAJO) DE LAS INSTRUCCIONES A LOS CONTRATISTAS, FAVOR INDICAR NUMERO DE DIAS CALENDARIO QUE LE TOMARA REALIZAR EL ALCANCE TOTAL DE LO SUBASTADO UNA VEZ ENTREGADA LA ORDEN DE PROCEDER.**  
\_\_\_\_\_ DIAS.

**ADVERTENCIA: EL PROVEER UN NÚMERO SUPERIOR DE DÍAS CALENDARIO PARA COMPLETAR LA OBRA PUEDE AFECTAR LA EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA DEL CONTRATISTA.**

**G. DISPONIBILIDAD DEL BIEN O SERVICIO Y COSTOS ASOCIADOS**

¿El bien o servicio está disponible en Puerto Rico? (SI o NO) \_\_\_\_\_

De responder NO, donde están disponible actualmente \_\_\_\_\_

Existen piezas de repuesto del bien ofrecido en Puerto Rico (SI o NO) \_\_\_\_\_

De responder NO, donde están disponible actualmente \_\_\_\_\_

FAVOR DE DESCRIBIR AQUELLOS COSTOS RELACIONADOS A LA IMPLEMENTACION DEL ALCANCE DE ESTA COMPRA QUE A SU MEJOR ENTENDER NO HAYAN SIDO INCLUIDOS O CONSIDERADOS Y PROVEA UN ESTIMADO DE TAL COSTO. (Ejemplo gastos de transportación, consumo de combustible, gastos de mantenimiento, etc.)

---

---

---

---

---



**EXHIBIT D**  
**Recibo Y Cumplimiento**  
**Del Código**  
**Anticorrupción Para El**  
**Nuevo Puerto Rico**

**EXHIBIT D**  
**RECIBO Y CUMPLIMIENTO DEL CÓDIGO ANTICORRUPCIÓN PARA EL NUEVO PUERTO RICO**

OFICINA PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS ESCUELAS PÚBLICAS  
(OMEPE)

Yo, \_\_\_\_\_, mayor de edad, y residente de \_\_\_\_\_, certifico por mí y por \_\_\_\_\_, el Contratista, so pena de perjurio, que a mi mejor entendimiento y creencia:

En el cumplimiento a la Ley Núm. 2 de 4 de enero de 2018 según enmendada, y en representación del Contratista acredito haber recibido copia DEL CÓDIGO ANTICORRUPCIÓN PARA EL NUEVO PUERTO RICO. Luego de revisar la misma, certifico en nombre del Contratista que no hay impedimento legal identificado en mencionada ley que impida el otorgamiento de un contrato entre las partes.

Para que así conste, formo la presente certificación en \_\_\_\_\_, Puerto Rico, hoy \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Firma del Contratista o su representante

**EXHIBIT E**  
**Non-Collusive**  
**Affidavit**

**EXHIBIT E**  
**NON-COLLUSIVE AFFIDAVIT**

Commonwealth or Puerto Rico \_\_\_\_\_, being first duly sworn,  
deposes says:

That he is \_\_\_\_\_ **(an individual, a partner  
of partnership or an officer of a corporation, etc.)**

of the party making the foregoing proposal or bid, that such proposal or bid is genuine and not collusive or sham; that said bidder has not collude, conspired, connived or agreed, directly or indirectly, with any bidder, or person, to put in a sham bid or to refrain from bidding; that he has not in any manner, directly or indirectly, sought by agreement or collusion, or communication, or conference, with any person, or fix the price of affiant or of any other bidder, or to fix any overhead, profit or cost element of said bid price, or of that of any bidder, or to secure any advantage against the \_\_\_\_\_

**(Name of Owner)**

Proposed contract; and that all statement in said proposal or bid are true. In the City of \_\_\_\_\_, Puerto Rico, this \_\_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_, 2022.

\_\_\_\_\_  
**Name of Bidder**

\_\_\_\_\_  
**Signature of Bidder's Representative**

**AFFIDAVIT NUMBER** \_\_\_\_\_

Sworn and subscribed to before me in the place and date above stated by \_\_\_\_\_ of legal age an personally known to me.

**(NOTARIAL SEAL)**

\_\_\_\_\_  
**NOTARY PUBLIC**

**Certificación de la  
ASG en Registro  
Único Licitadores  
(RUL)**

**Fianza de Licitación  
(Bid Bond)**

**Número de registro en DUNS  
(System for Award Management – SAM)**

**Estado financiero auditado  
(15 meses previo a subasta)**



**Resolución corporativa  
(Certificate of Corporate Principal)**

**AGENDA Y HOJAS DE ASISTENCIA**  
**REUNION PRE-SUBASTA**  
**1 DE SEPTIEMBRE DE 2022**



**NÚMERO DE SUBASTA: CI-2023-08-04-4359**  
**PROYECTO DE REPARACIONES GENERALES**  
**PRDE #30167 - ESC. CROEC**  
**TERRENOS ANTIGUA BASE NAVAL, 34.16, CARR. FRANKLIN D. ROOSEVELT, CEIBA**

**REUNIÓN PRE-SUBASTA**

**Fecha / Hora: 1 de septiembre de 2022 / 10:00 am**

**Lugar: Esc. Centro Residencial de Oportunidades Educativas en Ceiba (CROEC)**

- 1) Bienvenida / Presentación Equipo de Trabajo
- 2) Anuncios Generales / Futuras Oportunidades
  - ✓ Maria M. Simmons (Vieques) + 20 de septiembre de 1988 (Vieques)
  - ✓ Josefa Del Rio Guerrero (Morovis)
  - ✓ Elemental Urbana Nueva (Lajas) + Rosendo Matienzo Cintrón (Lajas)
- 3) Documentos de Subasta – Portal PRDE <https://de.pr.gov/omep>
  - ✓ Requeridos Listado de Documentos Requeridos de Propuesta
  - Hoja de Cotejo de Propuesta (ver hoja adjunta)
- 4) Itinerario y Fechas
  - ✓ 15 septiembre 2022 – Someter preguntas [omepcentralcompras@de.pr.gov](mailto:omepcentralcompras@de.pr.gov)
  - ✓ 22 septiembre 2022 – Respuestas
  - ✓ **12 octubre 2022 – Someter Propuestas**
- 5) Tiempo de Ejecución / Fases & Logística
  - ✓ 245 días calendarios
  - ✓ Proceso expedito equipo MEP (30 días calendarios)
  - ✓ Fases y secuencia sugeridas
- 6) Alcance de los Trabajos
  - ✓ Exhibit M – Design-Build
  - ✓ Exhibit K
    - Key Plans
    - Typical Recommended Repairs
  - ✓ Permisología
  - ✓ Certificaciones ambientales (según requerido)
  - ✓ Recorrido de áreas
    - Gabinetes (Edificio 1)
    - Baños (Edificio 1)
    - Salón prototipo (Edificio 1)
    - Biblioteca (Edificio 1)
    - Cocina (Walk in Cooler & Freezer, Edificio 3)
    - Dormitorios (Edificios 4 y 5)
    - Verjas
    - Cancha (Edificio 9)
    - Tanque séptico y generador
- 7) Clausura





DEPARTAMENTO DE EDUCACIÓN  
OFICINA PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS ESCUELAS PÚBLICAS  
HOJAS DE ASISTENCIA A REUNIÓN PRE-SUBASTA

Número de proyecto: CI-2023-08-04-4359 Fecha: 9/1/2022  
 Proyecto: Mejoras de planta física Hora Comienzo: 10:00 AM  
 Escuela/Región: Esc. CROEC, Ceiba, Puerto Rico Hora Terminación:

Favor de escribir de manera legible en letra de molde

Nombre representante autorizado	Nombre de la compañía y/o entidad	Correo Electrónico	Teléfono	Firma
1. Jorge Robles	Impertech inc	Impertech-inc@yahoo	787-645 4596	Jorge Robles
2. Iván Rivera Ballester	New Design Rental	newdesignrental@gmail.com	787-360 3413	Iván Rivera
3. Joarline Rosado	ROTANN	joarline_16@hotmail.com	939-233001	Joarline Rosado
4. Miguel Machado	Rotann Group, LLC	rotanngroupllc@gmail.com mmachado@rotann-group.com	787-531-3900 787-505-8567	Miguel Machado
5. Vidal Santana	AKA Electrical Engineering	vidalakaelectrical@yahoo.com	787-647-6114	Vidal Santana
6. Emmanuel Colón	Manuel Colón Electrical	manuelcolonelectrical@gmail.com	787-244-6060	Emmanuel Colón
7. Carlos SANTANA	CRO Solution	services@erosolutiongroup.com	787-510-4737	Carlos Santana



PO Box 195644 San Juan, Puerto Rico 00919-5644.  
Tel. (787) 281-7575



El Departamento de Educación no discrimina de ninguna manera por razón de edad, raza, color, sexo, nacimiento, condición de veterano, ideología política o religiosa, origen o condición social, orientación sexual o identidad de género, discapacidad o impedimento físico o mental; ni por ser víctima de violencia doméstica, agresión sexual o acoso.





GOBIERNO DE PUERTO RICO  
DEPARTAMENTO DE EDUCACIÓN

OFICINA PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS ESCUELAS PÚBLICAS DE PUERTO RICO

Favor de escribir de manera legible en letra de molde

Nombre representante autorizado	Nombre de la compañía y/o entidad	Correo Electrónico	Teléfono	Firma
8. Jose Mercado	Del Mar Contractors	JMR Solutions Contractors @ <sup>San Juan, PR</sup>	787-248-4725	
9. Gustavo Robles	Del Mar Contractors	g.robles@delmarcontractors.com	787-610-0752	
10. José G. Pedraza	A.E.P	josepedraza0911@icloud.com	787-374-9272	
11. José R Simuella	A.E.P.	jrscaballo@kaleu.com	787-485-5601	
12. MICHELE SEGAL	ARCTUD	msegal@arctud.com	787-362-3643	
13. Tania Mamedo	AEP	tania.mamedo@AEP.pr.gov	787-642-4577	
14. Angel Daniel Ortiz	AEP	angel.ortiz@AEP.pr.gov	787-390 6660	
15. FERNANDO TILA	ARCTUD			
16.				
17.				



PO Box 195644 San Juan, Puerto Rico 00919-5644.  
Tel. (787) 281-7575



El Departamento de Educación no discrimina de ninguna manera por razón de edad, raza, color, sexo, nacimiento, condición de veterano, ideología política o religiosa, origen o condición social, orientación sexual o identidad de género, discapacidad o impedimento físico o mental; ni por ser víctima de violencia doméstica, agresión sexual o acoso.